

## SELETUSKIRI

### 1 Üldandmed

Käesoleva projektiga on lahendatud sideühenduse rajamine Tartu tn 13 a kinnistule, Nõgiaru külas, Nõo vallas, Tartumaal.

Projekti koostamisel olid aluseks:

- Enefit AS tellimus VT1450
- ELA SA tehnilised tingimused TT4686
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr.97 Nõuded ehitusprojektile Eesti Standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Majandus- ja taristuministri määrusest nr.73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“
- EVS 843\_2016 Linnatänavad
- Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele.
- Kohaldatavad standardid (näit. EN; EVS-EN; EVS-HD; IEC)

Projekteeritava telekommunikatsiooni tehnorajatis alusplaanina on Kirjanurk OÜ poolt 10.10.2025.a koostatud töö nr 14186G "Geodeetiline alusplaan", millele on kantud Riigi Maaametist väljastatud katastriüksuste piirid.

Kinnistute omanikud on selgitatud välja kinnistusraamatu väljavõtetega, juriidiliste omanike volitatud esindajad B-kaardi väljavõtetega.

Projekteeritud side liinirajatis on esitatud asendiplaanil M1:500 (vt joonis 1).

### 2 Olemasolev situatsioon

Olemasolev Enefit AS sideõhuliin ja liitumispunkt Haava kinnistul, Nõgiaru külas, Nõo vallas. Olemasolevad Elektrilevi OÜ-le kuuluvad mastid ja õhuliin Nõgiaru külas.

### 3 Projektlahendus

Käesoleva projektiga on ette nähtud sideõhuliini paigaldus olemasolevatele Elektrilevi OÜ mastidele Tartu tn 13 a kinnistu sideühenduse rajamiseks.

- Paigaldada sideõhuliin alates Haava kinnistul olevast mastist nr 7 kuni Tartu tn 13a kinnistul oleva mastini nr 3, kuhu paigaldada liitumispunkt.
- Projekteeritud sideõhuliin, olemasolevas õhuliini kaitsevöödis, ristub riigitee **nr 22192 Soosilla-Nõgiaru tee** ga km`l 2.65 ja kulgeb kaitsevööndis km 2.65-2.74.
- Mikrotorud ühendada ja kaablid puhuda vastavalt Enefitist saadud toruskeemile.
- Peale sideliini paigaldamist taastada eelnev olukord.

#### 3.1 Juhised ja nõuded

Projekteeritud sidetrassi paigaldussügavus haljasalal on 0,7m.

Õhuliini min gabariit ristumisel riigiteega on min 7,0m tee pinnast.

#### 4 Projekteerimis- ja töövõtu piirid

Projekteeritud õhuliin jääb Enefit AS'i omandisse.

Lõpptarbija tarbijaühendus jääb alates liitumispunktist maaomanikule.

#### 5 Lubatud kõrvalekalded projekteeritud trassidest

Enne ehitustööde algust tuleb projekteeritud trassid maha märkida täpses vastavuses projektile. Ehitustööde käigus ilmnevate ettenägematute asjaolude puhul on lubatud projekteeritud trassist kõrvale kalduda  $\pm 0,5\text{m}$  ulatuses välja arvatud **Riigitee alusel maal, kus ei ole kõrvalekalded lubatud**. Ühelgi juhul ei tohi kõrvalekalle ulatuda kõrvaloleva maaüksuse piiridesse ja Teiste maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide olemasolul kaablitrasside piirkonnas peavad olema tagatud normidekohased kaugused (kujad).

#### 6 Üldised nõuded ja juhised liinirajatise ehitamisel

##### 6.1 Liinirajatise (maakaablitrassi) tähistamine

Kaablikanalisatsiooni trassi asukoht pinnases tähistatakse selle kohale 20-30cm kõrgemale paigaldatud hoiatuslindiga. Trassi käänupunktid, kaitsetoru otsad ja lõikumiskohad teise tehnovõrguga (väljaarvatud kinnisel meetodil ehitatavad lõigud) tähistada elektroonilise pallmarkeriga, paigaldades markerit 15cm kõrgemale tähistavast objektist.

##### 6.2 Kaevetööde teostamine

Enne kaevetöid täpsustada olemasolevate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad looduses ja vajadusel kutsuda juurde kommunikatsioonide valdajad. Kaevetööde käigus ilmnenud kommunikatsioonide teisitipaiknemisest informeerida valdajat ja lahendada olukord koos viimase esindajaga.

Lõikumisel kommunikatsioonitrassidega otsustatakse alt- või ülevalt läbimineku kasuks koostöös trassivaldajaga. Trassi paigaldamisel mehhanismidega kaevata lõikumiskohad kommunikatsioonitrassidega eelnevalt käsitsi lahti ning seejärel paigaldada trass läbi lahti kaevatud koha.

Maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide kaitsevööndis kaevetööde teostamisel juhendada Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“. **NB! Kommunikatsioonitrasside kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi**, vt ära kirjad kooskõlastusest.

Kui geodeetilisele alusplaanile märgitud trassid on orienteeruvad ja kaevetööde ajal ei avastata eelnimetatud trasse, siis liinirajatise tähistamine lõikumiskohtades ei ole vajalik, kuna see ei pruugi kajastada reaalses situatsioonis.

##### 6.3 Teekatted ja haljastus

Peale kaevetöid ja side liinirajatise ehitamist taastada rikutud haljasmaa vähemalt olemasoleval tasemel.

Korrastada ja taastada haljastus kasvumulla ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükis nr 9 – Maastikukujundustööd, toodud kvaliteedinõuetele.

**Koostaja:** OÜ Kirjanurk, Lossi tn 33, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104; Registrikood 12592543

**Töö nr:** 14186P; **Stadium:** Tööprojekt

**Töö nimetus:** Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Tartu tn 13a, Nõgiaru küla, Nõo vald, Tartu maakond

**Tellijä:** Enefit AS; **Tellimus:** VT1450

---

#### **6.4 Tööde dokumenteerimine ja järelevalve**

Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonis(ed) ja kaetud tööde aktid. Kõrvalekalded projektist fikseerida vastavates protokollides ja kooskõlastada ehitusjärelevalvet teostava ametiisikuga

#### **6.5 Töötõrvishoid ja tööohutus**

Tööde teostamisel järgida Eesti Vabariigi töötõrvishoiu- ja tööohutusalaste õigusaktide nõudeid.

#### **6.6 Tööde kvaliteedinõuded**

Ehitustööde teostamisel juhinduda kehtivatest ehitusmäärustest ja –normidest ning Enefit AS tehnilistest nõuetest liini- ja kaablivõrgu ehitamisel.

#### **6.7 Jäätmekäitlus**

Ehitusel tekkivate jäätmete käitlemisel juhinduda omavalitsuse jäätmekäitluse eeskirja nõuetest ning ehitusettevõtja jäätmekäitluse kavast.

### **7 Täiendav informatsioon**

Enne projekti väljastamist on teostatud võrdlev visuaalne kontroll piiride võimalike muudatuste suhtes projekteeritud sidetrassidega kõlgnevatel aladel Maa–ameti maainfoga tutvumise veebileheküljel.

Koostas: Liisa Jänes

13.10.2025